



Governo do Estado de São Paulo  
Fundação para o Desenvolvimento da Educação  
GERÊNCIA DE OBRAS METROPOLITANAS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

UASG

081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

Editado por: Guilherme Brito

Atualizado em:  
28/07/25

Status:  
Em andamento

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
Obras e serviços de arquitetura e engenharia	70/00434/25	229.00014017/2025-08

REQUISITANTE:

Órgão: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
Setor Requisitante: DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
Responsável pela demanda: Affonso Coan Filho
Cargo: Gerente de Obras Metropolitanas
Matrícula: 2484
E-mail: affonso.coan@fde.sp.gov.br

**Telefone:** 11 3158-4000

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **OUTUBRO/2025**

*PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:*

**EE SEBASTIAO PEREIRA VIDAL**, prazo da execução dos serviços de 120 (cento e vinte) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE PROF OLZANETTI GOMES**, prazo da execução dos serviços de 90 (noventa) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A reforma das escolas públicas de São Paulo é essencial para garantir ambientes seguros, funcionais e de qualidade. O desgaste das instalações e a obsolescência dos equipamentos exigem constantes melhorias para evitar problemas estruturais e garantir a segurança. Além disso, a modernização das infraestruturas valoriza o ambiente escolar, favorecendo o desenvolvimento acadêmico e social dos alunos, impactando diretamente na qualidade da educação e na formação de cidadãos preparados para o futuro.

Nesse sentido, a ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

## DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

**Ampliação de salas nas escolas abaixo:**

EE SEBASTIAO PEREIRA VIDAL

Ampliação de 04 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	2.625,00
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	116.874,87
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	99.923,61
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	27.620,83
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	8.982,64
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	79.555,97
07.00.000	COBERTURA	22225	260.700,70
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	520,02
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	58.955,84
10.00.000	FORRO	22225	57.805,74
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	14.168,47
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	25.723,08
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	87.685,77
14.00.000	VIDROS	22225	6.167,46
15.00.000	PINTURA	22225	15.546,64
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	82.491,13
			945.347,77

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	116.163,78
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	8.408,93
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	19.837,04
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	179,36
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	18.298,76
07.00.000	COBERTURA	22225	17.015,25
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	25.867,91
10.00.000	FORRO	22225	14.554,40
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	12.604,38
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	45.395,74
15.00.000	PINTURA	22225	6.029,12
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	312.159,68
			596.514,28

EE PROF OLZANETTI GOMES

Ampliação de 01 sala de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.050,00
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	34.820,75
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	26.601,63
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	9.997,73
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	2.245,66
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	19.888,99
07.00.000	COBERTURA	22225	81.121,40
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	13.421,97
10.00.000	FORRO	22225	14.451,43
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	8.282,15
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	26.658,61
14.00.000	VIDROS	22225	1.541,86
15.00.000	PINTURA	22225	5.501,72
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	63.348,93
			308.932,83

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	520,11
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	914,65
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	26.016,93
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	10.496,15
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	41.987,41
			79.935,25

**Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.**

- 1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Abril/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3. Execução de obra de construção de salas de aula que serão realizadas nas unidades citadas acima.

## JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente mais acolhedor e propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, ampliação do ensino diurno e expansão do programa PEI. Para as escolas referenciadas acima, o motivo desta contratação é a conversão de unidade de ensino regular para ensino integral (PEI) e ampliação do ensino diurno.

## ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

- 3.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ 1.930.730,20 (um milhão, novecentos e trinta mil, setecentos e trinta reais e vinte centavos), para o exercício em 2025.

## VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

- 4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

**Affonso Coan Filho**  
**Gerente de Obras Metropolitanas**

Anexo 1 – EE SEBASTIAO PEREIRA VIDAL (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 2 – EE PROF OLZANETTI GOMES (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras Metropolitanas**, em 28/07/2025, às 16:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0076226361** e o código CRC **F0C7E06D**.

